

# REPORT IMMOBILE SEMPLICE

Documento fac-simile a scopo illustrativo [TELECERTIFICATI.IT](#)

**ATTENZIONE:** il presente documento non ha alcun valore legale o ufficiale. I dati riportati sono segnaposto/esemplificativi.

## Descrizione del servizio

Il Report Immobile Semplice raccoglie l'elenco dei documenti relativi a un immobile (terreno o fabbricato) reperibili presso il Catasto competente e la Conservatoria. A differenza del Report con Valori, non include il calcolo del valore catastale né la stima del valore commerciale. Costo 60,00 €, consegna in 1 giorno lavorativo, con consulenza e assistenza via chat incluse.

## 1. Identificazione dell'immobile

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Sezione catastale    | Catasto Fabbricati                   |
| Comune               | Varetto sul Venanzio (da verificare) |
| Provincia            | Pavia (da verificare)                |
| Foglio               | 2                                    |
| Particella (mappale) | 546                                  |
| Subalterno           | —                                    |
| Categoria catastale  | A/3 - Abitazione di tipo economico   |
| Superficie catastale | 80 mq                                |

## 2. Dati catastali (valori segnaposto)

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Consistenza       | 5 vani (esempio)      |
| Rendita catastale | € 335,70 (esempio)    |
| Zona censuaria    | 1 (esempio)           |
| Classe            | 2 (esempio)           |
| Intestatario      | ROSSI MARIO (esempio) |

## 3. Elenco documenti inclusi nel report

| # | Documento                                      | Stato (esempio) |
|---|------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Visura catastale attuale                       | Disponibile     |
| 2 | Planimetria catastale                          | Disponibile     |
| 3 | Elaborato planimetrico                         | Se presente     |
| 4 | Estratto di mappa catastale                    | Disponibile     |
| 5 | Visura ipotecaria per immobile (Conservatoria) | Disponibile     |

Documento generato a scopo puramente dimostrativo. Per ottenere un report reale con documenti ufficiali del Catasto e della Conservatoria è necessario richiederlo tramite il servizio [Telecertificati \(Report Immobile Semplice\)](#). I nomi di comune e provincia indicati non risultano corrispondenti a località verificabili e vanno corretti.